**询价文件**

**项目编号：XE-20210220-3**

**项目名称：2021年广州市净水有限公司电梯维护服务项目**

**广州市净水有限公司编制**

**发布日期：2021年2月20日**

**目录**

第一部分报价邀请函

第二部分项目内容

第三部分报价须知

第四部分合同书格式

第五部分响应文件格式

第六部分附件

**第一部分报价邀请函**

各报价单位:

现我公司对2021年电梯维护服务项目进行询价，欢迎符合资格条件的报价单位参加。

一、资金计划：自筹资金

二、项目编号： XE-20210220-3

三、项目名称：广州市净水有限公司2021年电梯维护服务项目

四、最高限价：清包维护服务费67.11万元人民币+电梯零部件（此部分不计入本项目报价）

五、项目内容及需求：针对我公司2021年电梯维护服务项目具体实施内容，详见第二部分项目内容。

六、报价单位资格要求：

1、报价单位须是中华人民共和国境内的法人或者其他组织，具有独立法人资格，且能开具增值税专用发票；

2、报价单位必须具有特种设备安全监督管理部门核发的相应许可证《特种设备安装改造维修许可证（电梯）》。（需提供资格证复印件，加盖单位公章）；

3、报价单位2018年1月1日至今，最少具有一项电梯维护服务项目业绩；并提供相关证明文件（完整合同复印件，加盖单位公章）。

七、现场踏勘(答疑会)时间、地点（也可由报价单位自行踏勘现场）：/

八、询价文件的获取：在2021年2月25日15时00分前，在广州市净水有限公司门户网站免费下载。

九、询价响应文件递交时间：2021年2月25日14时30分至15时00分；询价响应文件递交截止时间：2021年2月25日15时00分。

十、响应文件送达地点：广州市天河区临江大道501号广州市净水有限公司六楼招标办

十一、评审时间：2021年2月25日15时00分

十二、评审地点：广州市净水有限公司六楼招标办

十三、询价人的联系方式

询价人：广州市净水有限公司

联系地址：广州市天河区临江大道501号

联系人：黄工 联系方式：020-62315524

广州市净水有限公司

2021年2月20日

**第二部分 项目内容**

**一、项目概况**

本项目拟通过公开询价的方式选取电梯维保服务单位对广州市净水有限公司辖下分（子）公司（包含猎德、沥滘、石井净、江高、大观、龙归、大沙地、健康城等8间分公司及西朗公司）开展电梯维护服务工作。

**二、维保方式**

根据我司项目的特点及电梯行业的规范要求，拟定维保方式为**清包**，若电梯零配件有损坏，维保单位需提前告知甲方单位，并提供维修方案，损坏和更换配件由我公司负责，维保单位免费提供维修、更换。

**三 、电梯维保检测要求**

1.总体要求

报价人需依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国特种设备安全法》、《广州市电梯安全管理办法》及其他有关规定开展服务工作。

2.具体内容要求

乘客电梯日常维护保养项目（内容）和要求

表A-1 半月维保项目（内容）和要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 |
| 1 | 机房、滑轮间环境 | 清洁，门窗完好、照明正常 |
| 2 | 手动紧急操作装置 | 齐全，在指定位置 |
| 3 | 曳引机 | 运行时无异常振动和异常声响 |
| 4 | 制动器各销轴部位 | 润滑，动作灵活 |
| 5 | 制动器间隙 | 打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦 |
| 6 | 编码器 | 清洁，安装牢固 |
| 7 | 限速器各销轴部位 | 润滑，转动灵活；电气开关正常 |
| 8 | 轿顶 | 清洁，防护拦安全可靠 |
| 9 | 轿顶检修开关、急停开关 | 工作正常 |
| 10 | 导靴上油杯 | 吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏 |
| 11 | 对重块及其压板 | 对重块无松动，压板紧固。 |
| 12 | 井道照明 | 齐全、正常 |
| 13 | 轿厢照明、风扇、应急照明 | 工作正常 |
| 14 | 轿厢检修开关、急停开关 | 工作正常 |
| 15 | 轿内报警装置、对讲系统 | 工作正常 |
| 16 | 轿内显示、指令按钮 | 齐全、有效 |
| 17 | 轿门安全装置（安全触板，光幕、光电等） | 功能有效 |
| 18 | 轿门门锁电气触点 | 清洁, 触点接触良好，接线可靠 |
| 19 | 轿门运行 | 开启和关闭工作正常 |
| 20 | 轿厢平层精度 | 符合标准 |
| 21 | 层站召唤、层楼显示 | 齐全、有效 |
| 22 | 层门地坎 | 清洁 |
| 23 | 层门自动关门装置 | 正常 |
| 24 | 层门门锁自动复位 | 用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位 |
| 25 | 层门门锁电气触点 | 清洁, 触点接触良好，接线可靠 |
| 26 | 层门锁紧元件啮合长度 | 不小于7mm |
| 27 | 底坑环境 | 清洁，无渗水、积水，照明正常 |
| 28 | 底坑急停开关 | 工作正常 |

季度维保项目（内容）和要求除应符合A-1的要求外，还应当符合表A-2的要求。

表A-2 季度维保项目（内容）和要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 |
| 1 | 减速机润滑油 | 油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏 |
| 2 | 制动衬 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 3 | 位置脉冲发生器 | 工作正常 |
| 4 | 选层器动静触点 | 清洁，无烧蚀 |
| 5 | 曳引轮槽、曳引钢丝绳 | 清洁，无严重油腻，张力均匀 |
| 6 | 限速器轮槽、限速器钢丝绳 | 清洁，无严重油腻 |
| 7 | 靴衬、滚轮 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 8 | 验证轿门关闭的电气安全装置 | 工作正常 |
| 9 | 层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、胶带 | 按照制造单位要求进行清洁、调整 |
| 10 | 层门门导靴 | 磨损量不超过制造单位要求 |
| 11 | 消防开关 | 工作正常，功能有效 |
| 12 | 耗能缓冲器 | 电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀 |
| 13 | 限速器张紧轮装置和电气安全装置 | 工作正常 |

半年维保项目（内容）和要求除符合A-2的要求外，还应当符合表A-3的要求。

表A-3 半年维保项目（内容）和要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 |
| 1 | 电动机与减速机联轴器螺栓 | 无松动 |
| 2 | 曳引轮、导向轮轴承部 | 无异常声，无振动，润滑良好 |
| 3 | 曳引轮槽 | 磨损量不超过制造单位要求 |
| 4 | 制动器上检测开关 | 工作正常，制动器动作可靠 |
| 5 | 控制柜内各接线端子 | 各接线紧固、整齐，线号齐全清晰 |
| 6 | 控制柜各仪表 | 显示正确 |
| 7 | 井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部 | 无异常声，无振动，润滑良好 |
| 8 | 曳引绳、补偿绳 | 磨损量、断丝数不超过要求 |
| 9 | 曳引绳绳头组合 | 螺母无松动 |
| 10 | 限速器钢丝绳 | 磨损量、断丝数不超过制造单位要求 |
| 11 | 层门、轿门门扇 | 门扇各相关间隙符合标准 |
| 12 | 对重缓冲距 | 符合标准 |
| 13 | 补偿链（绳）与轿厢、对重接合处 | 固定、无松动 |
| 14 | 上下极限开关 | 工作正常 |

年度维保项目（内容）和要求除符合A-3的要求外，还应当符合表A-4的要求。

表A-4 年度维保项目（内容）和要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 |
| 1 | 减速机润滑油 | 按照制造单位要求适时更换，保证油质符合要求 |
| 2 | 控制柜接触器，继电器触点 | 接触良好 |
| 3 | 制动器铁芯（柱塞） | 进行清洁、润滑、检查，磨损量不超过制造单位要求 |
| 4 | 制动器制动弹簧压缩量 | 符合制造单位要求，保持有足够的制动力 |
| 5 | 导电回路绝缘性能测试 | 符合标准 |
| 6 | 限速器安全钳联动试验（每2年进行一次限速器动作速度校验） | 工作正常 |
| 7 | 上行超速保护装置动作试验 | 工作正常 |
| 8 | 轿顶、轿厢架、轿门及其附件安装螺栓 | 紧固 |
| 9 | 轿厢和对重的导轨支架 | 固定，无松动 |
| 10 | 轿厢和对重的导轨 | 清洁，压板牢固 |
| 11 | 随行电缆 | 无损伤 |
| 12 | 层门装置和地坎 | 无影响正常使用的变形，各安装螺栓紧固 |
| 13 | 轿厢称重装置 | 准确有效 |
| 14 | 安全钳钳座 | 固定，无松动 |
| 15 | 轿底各安装螺栓 | 紧固 |
| 16 | 缓冲器 | 固定，无松动 |

3.其他要求

3.1、除例行保养外,同时提供应急维修服务,接到我司求援电话后需在60分钟内赶到现场,特殊情况下不得超过45分钟内赶到现场，生电梯困人故障时，就近派员即赴现场（此时间最⻓不得超过 30 分钟）实施救援。

3.2、乙方负责帮助甲方在年检到期前一个月预约年检并协助甲方取得年检合格证书。

3.3、作业中应当负责落实现场安全防护措施，保证作业安全。

3.4、向甲方提出合理化建议并每月向甲方书面报告所维护保养电梯的运行情况、零部件使用情况、易损件的更换情况及电梯更换修理需求。

3.5、对所维护保养电梯的安全运行负责，保障设备整机及零部件完整无损。

3.6、应当配合电梯检验检测机构对电梯的定期检验，积极配合甲方开展电梯事故应急救援演练，并参与电梯安全管理活动。

3.7、应当妥善保管电梯图纸及相关资料，并在合同终止后交给甲方。

**常用配件**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 设备号 | 物料 | 型号 | 数量 | 单位 | 单价 | 件号 | 备注 |
| 无机房电梯 | 外呼板 |  | 1 | 块 |  | SDB6100X1 |  |
| 无机房电梯 | 轿顶板 | 新时达 | 1 | 块 |  |  |  |
| 无机房电梯 | 指令板 |  | 1 | 块 |  | SDA032R1 |  |
| 无机房电梯 | 按钮 | ○白光 | 1 | 只 |  | SDA6090M6 |  |
| 无机房电梯 | 主接触器 | 控制柜件号  SDA2310S1 | 1 | 件 |  |  |  |
| 无机房电梯 | 抱闸接触器 | 控制柜件号  SDA2310S1 | 1 | 件 |  |  |  |
| 无机房电梯 | 主板 | 控制柜件号  SDA2310S1 | 1 | 块 |  |  |  |
| 无机房电梯 | 接口板 | 控制柜件号  SDA2310S1 | 1 | 块 |  |  |  |
| 无机房电梯 | 一体机 | 控制柜件号  SDA2310S1 | 1 | 台 |  |  |  |
| 无机房电梯 | 光幕 | WECO 光幕 957A71 | 1 | 套 |  | SDA5590F1 |  |
| 无机房电梯 | 门机变频器 | 门机组件 SDA5350N2 | 1 | 件 |  |  |  |
| 无机房电梯 | 门机电动机 | 门机组件 SDA5350N2 | 1 | 件 |  |  |  |
| 无机房电梯 | 平层感应器 | 光电开关组合件  SDA6581E10 | 1 | 件 |  |  |  |
| 无机房电梯 | 行程开关（缓冲器开关） | 缓冲器件号  SDA3500C1 | 1 | 件 |  |  |  |
| 无机房电梯 | 左门挂板 | 门机组件 SDA5350N2 | 1 | 个 |  |  |  |
| 无机房电梯 | 滑动导靴 |  | 1 | 只 |  | SDA094A1 |  |
| 无机房电梯 | 对重导靴 |  | 1 | 只 |  | SDA094C1 |  |
| 无机房电梯 | EPS 电池 | 电动松闸装置  SDA2391C1 | 1 | 件 |  |  |  |
| 无机房电梯 | 限速器电磁阀 | 限速器件号  SDA1600B1 | 1 | 件 |  |  |  |
| 无机房电梯 | 导轨油 黄油 |  | 1 |  |  |  | 易耗件 |
| 无机房电梯 | 轿厢灯 井道灯 |  | 1 |  |  |  | 易耗件 |
| 无机房电梯 | 门滑块 |  | 1 |  |  |  | 易耗件 |
| 无机房电梯 | 靴寸 |  | 1 |  |  |  | 易耗件 |
| 无机房电梯 | 轿厢标识 |  | 1 |  |  |  | 易耗件 |

**备注：零部件报价不计入本次维保报价；若询价人向报价人购买零部件报价人需按此报价供货（并出具承诺函）。**

**四、商务要求**

1.服务期：自双方签订合同后一年服务期。

2.质量要求：定检、校验项目内容及要求，必须符合国家或相关部门现行电梯设备、设施安装及调试标准规范的规定。

3.在项目服务期间，报价单位不得更换项目负责人。

4.除例行保养外,同时提供应急维修服务，若我单位发生突发设备故障等情况，应保证24小时均提供现场应急服务，在接到我司求援电话后需在60分钟内赶到现场,特殊情况下不得超过45分钟内赶到现场，发生电梯困人故障时，就近派员即赴现场（此时间最⻓不得超过 30 分钟）实施救援。

5.现场维保作业人员不少于2人，应当取得相应的《特种设备作业人员证》（需提供资格证复印件，加盖单位公章）。

6.付款方式：采用支票、网银支付两种形式。

**第三部分 报价须知**

**一、概念释义**

1.“询价人”是指：广州市净水有限公司。

2.合格的报价单位:符合询价文件规定资格要求的报价单位。

3.“承包人”是指经法定程序确认并授以合同的报价单位。

4. 合格的工程：满足国家相关法律、法规、规章等规定，并符合本项目相关质量要求、安全文明施工要求的工程。

**二、询价文件**

5．适用范围:本询价文件适用于本报价邀请中所述项目的询价。

6. 询价文件的构成

6.1询价文件包括但不限于下列文件:

1）报价邀请函

2) 项目内容

3) 报价单位须知

4) 合同书格式

5) 询价响应文件格式

6) 在询价过程中由询价人发出的修正和补充文件等

6.2报价单位应认真阅读、并充分理解询价文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款等）。报价单位没有按照询价文件要求提交全部资料，或者没有对询价文件在各方面都做出实质性响应是报价单位的风险，有可能导致其询价响应被拒绝，或被认定为无效询价响应。

7. 询价文件的澄清或修改

7.1询价文件的澄清是指询价人对询价文件中的遗漏、错误、词义表达不清或对比较复杂的事项进行说明，回答报价单位提出的各种问题。询价文件的修改是指询价人对询价文件中出现的错误进行修订。

7.2任何要求对询价文件进行澄清的报价单位，均应以书面形式通知询价人。询价人对其收到的书面的对询价文件的澄清要求均以书面形式予以答复或以净水公司门户网站公告的形式发布，（答复中不包括问题的来源）。报价单位在收到上述答复后，应立即向询价人回函确认，该答复作为询价文件的一部分，对报价单位有约束力。

７.3询价文件的修改或澄清将以书面形式通知所有购买询价文件的报价单位或以净水公司门户网站公告的形式发布，并对其具有约束力。报价单位在收到上述通知后，应立即向询价人回函确认。

7.4询价人可以视询价具体情况，延长递交询价响应文件截止时间，并将变更时间以书面形式通知所有询价文件收受人或以净水公司门户网站公告的形式发布。

三、询价响应文件的编制和数量

8．询价响应费用

8.1 报价单位应承担所有与准备和参加询价响应有关的费用。不论询价的结果如何，询价人均无义务和责任承担这些费用。

9．报价的语言及计量

9.1报价单位提交的询价响应文件以及报价单位与询价人就有关询价的所有来往函电均应使用中文。报价单位提交的支持文件或印刷的资料可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释询价响应文件的修改内容时以中文翻译本为准。对中文翻译有异议的，以权威机构的译本为准。

9.2除非询价文件中另有规定，报价单位在询价响应文件中及其与询价人的所有往来文件中的计量单位均应采用中华人民共和国法定计量单位。

10．询价响应文件的构成

10.1报价单位编制的询价响应文件应包括但不少于本询价文件第五部分《询价响应文件格式》的所有内容。

11. 询价响应文件编制

11.1报价单位应按响应文件格式编制询价响应文件。

11.2报价单位必须对询价响应文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受（询价人）等对其中任何资料进行核实的要求。报价单位必须对询价响应文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任。

11.3如果因为报价单位询价响应文件填报的内容不详，或没有提供询价文件中所要求的全部资料及数据，由此造成的后果，其责任由报价单位承担。

12. 报价

12.1如询价文件无特殊规定，报价以人民币填报。

12.2报价应为包括设计图纸和工程量清单项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金、配合费、预留金以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

12.3任何有选择性报价的报价，将被视为无效报价。

13. 联合体报价

13.1本项目不接受联合体参加报价。

14. 报价单位资格证明文件

14.1报价单位应按询价文件的要求，提交证明其有资格参加询价和成交后有履行合同能力的文件，并作为其询价响应文件的组成部分，内容详见询价文件第五部分《询价响应文件格式》中的“资格证明文件”。

14.2资格证明文件必须真实有效，复印件必须加盖单位印章。

15. 报价有效期

15.1询价响应文件应在询价之日起90天内保持有效。报价有效期比规定时间短的将被作为非实质性响应询价文件而予以拒绝。

15.2特殊情况下，询价人可于报价有效期期满之前，要求报价单位同意延长报价有效期，要求与答复均应为书面形式。

16. 询价响应文件的数量和签署

16.1 报价单位应编制询价响应文件一式2份，其中正本一份和副本一份，询价响应文件的副本可采用正本的复印件。每套询价响应文件须清楚地标明“正本”、“副本”。若副本与正本不符，以正本为准。

16.2 询价响应文件的正本需打印或用不褪色墨水书写，并由法定代表人或经其正式授权的代表签字或加盖私章。授权代表须出具书面授权证明，其《法定代表人授权书》应附在询价响应文件中。

16.3 询价响应文件中的任何重要的插字、涂改和增删，必须由法定代表人或经其正式授权的代表在旁边签字或盖私章才有效。

16.4电报、电话、传真形式的询价响应文件概不接受。

**四、询价响应文件的递交**

17. 询价响应文件的密封和标记

17.1报价单位应将询价响应文件正本和副本用单独的信封密封，注明“正本”或“副本”字样。

17.2每一密封信封均应：

（1）标明项目编号、项目名称，并注明“正本”或“副本”字样；

（2）注明“于（递交询价响应文件截止时间）之前不准启封”的字样。

17.3如果信封未按本须知第17.1条和第17.2条要求密封的，询价人对误投或过早启封概不负责。

17.4询价响应文件未密封的或在递交截止时间后递交的，询价人将拒绝接收。

18. 询价响应文件递交截止时间

18.1询价人在《报价邀请函》中规定的地点和递交询价响应文件截止时间之前接收询价响应文件，超过截止时点后的询价响应文件将被拒绝。

18.2询价人可以通过修改询价文件自行决定酌情延长询价响应文件递交截止时间。在此情况下，询价人和报价单位受询价响应文件递交截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

19. 询价响应文件的修改和撤回

19.1报价单位在递交询价响应文件截止时间前，可以对所递交的询价响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知询价人。补充、修改的内容应当按询价文件要求签署、盖章，并作为询价响应文件的组成部分。

19.2 报价单位在递交询价响应文件后，可以撤回其报价，但报价单位必须在规定的询价响应文件递交截止时间前以书面形式告知（询价人）。从询价响应文件递交截止时间至报价单位承诺的报价有效期内，报价单位不得撤回其报价。

19.3 报价单位所提交的询价响应文件在询价结束后，无论成交与否都不退还。

**五、评审**

20. 询价小组

20.1 评审由询价人组建的询价小组负责。

20.2询价小组在评审过程中出现意见不一致时，遵循少数服从多数原则。

20.3询价小组依法根据询价文件的规定对询价响应文件进行评审,并据此推荐成交候选人。

21.资格性、符合性评审

21.1参加询价的报价单位经自行报名产生。由询价小组对参加询价的报价单位进行资格性、符合性评审。

21.2在询价过程中对询价文件未能实质响应的报价单位不足三家时，询价小组可以从其他符合相应资格条件的报价单位名单中补充；补充后仍不足三家或者没有可供补充的合格报价单位的，询价人可以从已选出的候选报价单位中确定承包人。

21.3 在询价过程中，响应报价单位提交的澄清文件由响应报价单位法人代表或授权代表签署后生效，响应报价单位应受其约束。

21.4 询价小组进行综合评议。对能满足询价文件规定最低要求的报价单位归列为推荐成交的候选对象，询价人依照候选报价单位的报价顺序，以有效报价最低者确定为第一备选单位，以有效报价次低者为第二备选单位。22.报价的评审

22.1询价小组将详细分析、核对每一份报价表，看其是否有计算上或累加上的算术误差，并加以修正。修正误差的原则如下：

* 1. 大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
  2. 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价为准，修正总价（单价小数点明显错位的除外）；

22.2询价小组按上述修正误差的原则调整的价格对其报价单位具有约束力。如果报价单位不接受修正后的价格，其报价将被拒绝。

22.3超过最高限价的报价将被拒绝。

**六、确定承包人**

23.确定承包人原则

23.1根据符合询价人需求、质量和服务且报价最低的原则确定承包人。

23.2承包人确定后，询价人向承包人发出《发包通知书》，对承包人和询价人具有同等法律效力。

**七、合同的订立和履行**

24. 合同的订立

24.1 询价人与成交、承包人自《发包通知书》发出之日起三十日内，按询价文件要求和承包人询价响应文件承诺签订承包合同，但不得超出询价文件和承包人询价响应文件的范围、也不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

25. 合同的履行

25.1承包合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。承包合同需要变更的，询价人应将有关合同变更内容，以书面形式报公司招标办备案；因特殊情况需要中止或终止合同的，询价人应将中止或终止合同的理由以及相应措施，以书面形式报公司招标办。

25.2 承包人因不可抗力或者自身原因不能履行承包合同的，询价人可以与排位在承包人之后第一位的成交候选报价单位签订承包合同，以此类推。

**八、质疑**

26. 如果报价单位认为询价文件或询价过程或询价结果使其权益受到损害的，可向询价人提出书面质疑。询价人应在规定时间内给与答复。

## 附件一报价记录表

2021年广州市净水有限公司电梯维护服务项目

报价记录表

报价文件开启时间： 年 月 日 时 分

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 报价单位 | 密封情况 | 报价（元） | 签名 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

经办人： 记录人：

**附件二**

**广州市净水有限公司非公开招标项目**

**询价评审记录表**

项目名称:2021年广州市净水有限公司电梯维护服务项目

| 序号 | **项目资料** | **提交资料要求** | 审核情况 | | | | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| 1 | 企业法定代表人资格证明书 | 原件 |  |  |  |  |  |
| 2 | 法定代表人授权委托书 | 原件 |  |  |  |  |  |
| 3 | 关于资格的声明函 | 原件 |  |  |  |  |  |
| 4 | 符合报名条件资格要求 | 原件 |  |  |  |  |  |
| 5 | 响应询价文件第二部分项目内容要求 | 复印件 |  |  |  |  |  |
| 6 | 拟委派的项目负责人情况表 | 原件 |  |  |  |  |  |
| 7 | 报价意向承诺及声明函 | 原件 |  |  |  |  |  |
| 结论 | | |  |  |  |  |  |

备注：1、审核情况填写“符合”或“不符合；或者打“√”或“×”。

1. 本表所有审核情况均为符合的，结论为报名成功。若有一项或以上审核情况为不符合的，结论为报名不成功。

**附件三**

**广州市净水有限公司非公开招标项目**

**发包通知书**

**（询价文件号）**

承包单位(全称):

经询价小组评审推荐，确定你单位为2021年广州市净水有限公司电梯维护服务项目的承包单位，承包内容为询价文件所规定的发包内容，报价为人民币×拾×万×仟×佰元（￥元）。

其中：

项目负责人姓名：

发包单位（盖章）：

年 月 日

第四部分 合同书格式

**广州市净水有限公司**

**电梯维护服务合同**

**项目名称：2021年广州市净水有限公司电梯维护服务项目**

**合同编号：穗净水合[ ] 号**

**甲方：广州市净水有限公司**

**乙方：**

**签订日期： 年 月 日**

**签约地点：广州市**

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，广州市净水有限公司 （以下简称“甲方”）与 （以下简称“乙方”）就 2021年广州净水公司电梯维护服务项目承接工作事宜，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

**第一条 组成合同的文件及优先顺序**

下列文件（如有）均为本合同的组成部分，可视为能相互说明和补充的，如果合同文件存在歧义或相矛盾的地方，则根据以下次序判断：

⑴ 在本合同实施过程双方签署的补充与修正文件；

⑵ 本合同书；

⑶ 发包通知书；

⑷ 询价文件；

⑸ 响应文件；

⑹ 标准、规范及有关技术性文件；

⑺ 图纸；

⑻ 工程量清单/工程报价单或预算书；

⑼ 本合同其他附件；

**第二条 项目概况、项目承包范围**

2.1项目名称： 2021年广州净水公司电梯维护服务项目 。

2.2项目地点： 猎德分公司、沥滘分公司、石井净分公司、江高分公司、大观分公司、龙归分公司、大沙地分公司、健康城分公司、西朗公司 。

2.3项目内容：广州净水公司权属范围内的电梯维保、电梯责任保险与检测年审服务。

**第三条 项目承包方式**

☑综合单价包干，按固定月份维保价格计算，以实际开展维保月份结算，合同履行期间国家税率调整的，不含税价不变，税价合计相应调整，以开具发票时间为准。

□总价包干

**第四条 合同价款**

4.1合同价款按以下执行。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **分公司** | **梯种** | **基础规格** | **电梯数量** | **清包月保养费单价（台/元/月，不含税价）** | **清包月保养费单价（台/元/月，含税价）** | **暂定总价（台/元/年，不含税）** | **暂定总价（台/元/年，含税）** | **备注** |
| 猎德 | MCA-1050-C060 客梯 | 3层3站 1050KG | 1 | / | / |  |  | 2021年已做维保 |
| MES 曼隆蒂森克虏伯 | 4层4站 1050KG 观光 | 1 |  |  |  |  | 维保21年4月到期 |
| 沥滘 | SEL(MRL)2000-0.5货梯 | 3层3站 2000KG | 3 |  |  |  |  | 安装中 |
| SEL(MRL)800-1.0客梯 | 2层2站 800KG | 1 |  |  |  |  |  |
| 石井净 | LTW1050/1.6-VF客梯 LTW1050/1.0-VF客梯 | 3层3站 1050KG | 3 |  |  |  |  |  |
| LTHX3000/0.5-VF货梯 | 3层2站 3000KG | 2 |  |  |  |  |  |
| 江高 | 三菱乘客电梯3层3站 | 3层3站 1050KG | 3 |  |  |  |  |  |
| 三菱乘客电梯4层4站 | 4层4站 1050KG | 1 |  |  |  |  |  |
| 大观 | 广日乘客电梯 | 3层3站 1050KG | 3 |  |  |  |  |  |
| 乘客电梯 | 4层4站 1050KG | 1 |  |  |  |  |  |
| 龙归 | 日立乘客电梯 | 3层3站 1500KG | 4 |  |  |  |  |  |
| 乘客电梯 | 4层4站 1000KG | 1 |  |  |  |  |  |
| 大沙地 | 日立乘客电梯 | 3层3站 1050KG | 3 |  |  |  |  | 二期3台，安装中 |
| 健康城 | 日立乘客电梯 | 3层3站 1050KG | 3 |  |  |  |  |  |
| 日立载货电梯 | 4层4站 3000KG | 2 |  |  |  |  |  |
| 西朗 | 日立乘客电梯 | 3层3站 1050KG | 4 |  |  |  |  |  |
| 日立载货电梯 | 4层4站 3000KG | 2 |  |  |  |  |  |
| 合计 |  |  | 38 |  |  |  |  |  |

合同单价在合同有效期内为不变价。乙方已经充分考虑本合同履行期间的市场风险和国家政策性调整风险系数并已计入报价，因此合同单价在合同有效期内不因任何因素而作调整。

**第五条 电梯维保及检测服务内容**

5.1维保设备范围

广州市净水有限公司属下各单位位于包括猎德分公司、沥滘分公司、石井净分公司、江高分公司、大观分公司、龙归分公司、大沙地分公司、健康城分公司、西朗公司的电梯维保。各分（子）公司电梯情况见附件7。

5.2维保期限

本次电梯维护服务起始月份按各单位原电梯维保服务合同期满和扩建厂区验收合格后的下一月开展，合同期限为1年（自合同签订之日起1年）。

5.3维保服务内容及要求

1. 报价人需依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国特种设备安全法》、《广州市电梯安全管理办法》及其他有关规定开展服务工作。
2. 实施日常维护保养后的电梯应当符合《电梯维修规范》（GB/T18775）、《电梯制造与安装安全规范》（GB 7588）和《⾃动扶梯和⾃动人行道的制造与安装安全规范》（GB 16899）的相关规定。
3. 乙方负责向保险公司购买涵盖使用管理责任和维保责任的电梯责任保险，且一次性事故最高赔偿金额不低于 100 万元（人民币）。
4. 向甲方提出合理化建议并每月向甲方书面报告所维护保养电梯的运行情况、零部件使用情况、易损件的更换情况及电梯更换修理需求。
5. 对所维护保养电梯的安全运行负责，保障设备整机及零部件完整无损。
6. 应当配合电梯检验检测机构对电梯的定期检验，免费积极配合甲方开展电梯事故应急救援演练，并参与电梯安全管理活动。
7. 乙方负责帮助甲方在年检到期前一个月预约年检并协助甲方取得年检合格证书。
8. 维保合同价款应包含报价人承担维保及技术保障服务所产生的一切维保人工费、工时费、差旅费、工伤保险费、设备等。
9. 每次巡检和维护保养后，提供维保记录表。
10. 每年报价人应提供维保服务年度报告，维保服务年度报告需由双方签名确认。
11. 除例行保养外,同时免费提供应急维修服务,在接到我司求援电话后需在60分钟内赶到现场,特殊情况下不得超过45分钟内赶到现场，发⽣电梯困人故障时，就近服务⽹点派员即赴现场（此时间最⻓不得超过 30 分钟）实施救援。
12. 每半个月维保一次，每次维保，乙方应安排至少2名持有相应的《特种设备作业人员证》的技术人员对电梯进行巡检、维护和保养。
13. 每次维保，至少提前一天通知甲方分公司项目负责人。

**第六条 支付方式**

6.1支付方式：由净水公司所属各分公司、西朗公司等自行支付。

6.1.1按半年度付款。本合同生效后，乙方向甲方提供该季度内所有检测维保记录/报告和等额增值税专用发票，经甲方确认无误后30个工作日内支付半年度实际开展维保服务的费用。

6.2乙方收款账户：；

收款账号：；

开户行：；

6.3乙方在收款前需提交等额增值税专用发票给甲方。增值税专用发票信息：

名称：广州市净水有限公司

税号：

地址：

6.4付款方式： ☑网银支付； 🞎支票； 🞎其他：/

**第7条 双方权利、义务**

7.1甲方权利、义务

（一）权利

1、有权监督乙方按照合同约定履行维护保养义务，发出故障通知或提出建议。

2、有权要求乙方保障电梯的正常运行。乙方的维护保养达不到合同约定的维护保

养标准或要求的，甲方有权拒绝在维护保养记录上签字。

（⼆）义务

1、应当对每台电梯建立完整的安全技术档案，并供乙方查询。签订合同前应当向乙方提供如下资料或复印件：

（1） 产品合格证；

（2） 使⽤维护说明书；

（3） 电气原理图；

（4） 电气敷设图；

（5） 安装说明书；

（6） 电梯整机、安全部件和主要部件型式试验报告结论副本或结论；

（7） 电梯运行全部记录；

（8） 故障及事故记录；

（9） 改造、重大维修原始记录；

（10）广州市特种设备使⽤登记证；

（11）电梯施工自检记录；

（12）上年度的检验报告；

2、建立电梯安全运行管理制度，保证电梯的用电、消防、防雷、通风、通道、电话通讯、监控摄像和报警装置等系统安全可靠；并保证机房、井道、底坑无漏⽔、渗⽔现象，通往机房、底坑、滑轮间、井道安全门的通道畅通、照明充分。

3、负责电梯以下日常安全管理工作：

（1）负责电梯钥匙的使用管理；

（2）负责对乙方的维护保养记录、修理记录签字确认；

（3）负责对乙方提交的电梯安全隐患提示单签字确认。如果更换电梯安全管理人员，应当及时通知乙方。

4、应当制定电梯事故应急防范措施和救援预案并定期演练。

5、在电梯使⽤过程中发现故障或异常情况应当立即停止使⽤，并及时通知乙方。

6、除乙方无法解决的情况外，未经乙方书面许可不得允许非乙方人员从事与电梯维护保养有关的工作。

7、应当为乙方提供维护保养所需的工作环境。

8、应当在电梯安全检验合格有效期届满前 1 个月，向电梯检验检测机构提出定期检验申请。

7.2 乙方权利、义务

（一）权利

1、有权要求甲方提供维护保养所需的工作环境及相关资料。

2、有权拒绝甲方提出的影响电梯安全运行的要求。

（⼆）义务

1、应当具备特种设备安全监督管理部门核发的相应许可证，并向甲方提交加盖公章的营业执照和《特种设备安装改造维修许可证》复印件作为本合同的附件。

2、作业中应当负责落实现场安全防护措施，保证作业安全。

3、向甲方提出合理化建议并每月向甲方书面报告所维护保养电梯的运行情况、零部件使⽤情况、易损件的更换情况及电梯更换修理需求。

4、对所维护保养电梯的安全运行负责，保障设备整机及零部件完整无损。

5、应当妥善保管电梯图纸及相关资料，并在合同终止后交给甲方。

6、不得以任何形式分包、转包。

**第8条 违约责任**

（一）一方当事人未按约定履行义务给对方造成直接损失的，应当承担赔偿责任。

（⼆）一方当事人无法继续履行合同的，应当提前 30 天通知另一方，并向对方支付合同总额 20%的违约金。

（三） 甲方无正当理由未按照约定期限支付费⽤的，每延误一日应当向乙方支付延误部分费⽤万分之三的违约金。

（四）甲方违反约定允许非乙方人员从事电梯维护保养工作的，应当按照每台次2500 元标准支付违约金。

（五）因甲方过错，在电梯使用、管理原因导致人身伤亡或设备损坏、丢失的，由甲方自行行承担全部责任。

（六）乙方的维护保养工作不符合合同约定的维护保养标准或要求的，乙方应当返工，返工后仍不符合保养标准或者要求的，按照合同金额10%支付违约金。

（七）因维护保养原因导致电梯检验检测不合格的，乙方还应当承担电梯复验费⽤，并按照合同金额10%支付违约金。

（八）因维护保养原因导致人身伤亡或设备损坏、丢失的，由乙方承担全部责任。

**第九条 合同的解除**

（一）甲⼄双方协商一致，可以解除合同。

（⼆）任何一方严重违约导致合同无法继续履行的，另一方可以解除合同。此外

任何一方不得单方解除合同。

**第⼗条 争议解决方式**

本合同在履行过程中发⽣的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向甲方所在地人民法院起诉。

**第⼗一条 其他约定**

（一）普通维修、重大维修、改造或甲方要求乙方提供本合同约定以外的增值服务的，双方均应当以书面形式另行约定。

（⼆）维护保养记录是记载电梯运行、维护、保养的依据。每台电梯均应当建立独立的维护保养记录。维护保养记录应当一式两份，甲⼄双方各保存一份，保存时间为 4 年。普通维修、重⼤维修、改造协议与抢修记录均应当与维护保养记录一并保存。

**第⼗二条 附则**

本合同自双方签字盖章⽣效。本合同⽣效后，双方对合同内容的变更或补充应当采取书面形式，并经双方签字盖章确认，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效⼒。

本合同一式 份，甲方执 份，乙方执 份，均具同等效⼒。

附件：1.发包通知书

2.廉洁协议

3.安全管理协议书

4.报价清单

5.营业执照和特种设备安装改造维修许可证

甲方：广州市净水有限公司（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人或 法定代表人或

授权代理人： 授权代理人：

地址： 地址：

经办人： 经办人：

联系电话： 联系电话：

传真： 传真：

签署日期： 年 月 日 签署日期： 年 月 日

**附件1 发包通知书**

**附件2 廉洁协议**

**廉洁协议**

为促进双方诚信经营、廉洁从业，防范商业贿赂，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关法律法规和广东省、广州市廉政建设的规定，广州市净水有限公司(以下称甲方)与(以下称乙方)，特此订立本协议共同遵照执行。

**第一条甲乙双方的权利和义务**

（一）甲乙双方严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、市场经营活动等有关法律、法规相关政策及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行 合同（以下简称：主合同），自觉履行合同约定的相关义务。

（三）在业务活动中坚持公开、公正、诚信、透明的原则，不得损害国家、集体利益。

（四）建立健全廉洁从业制度，开展廉洁教育，公布举报电话，监督并认真查处不廉洁及违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有不廉洁行为，应及时提醒对方纠正。情节严重的，应向其上级有关部门举报，建议给予处理，并有权要求告知处理结果。

**第二条甲方的义务**

（一）甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用等。

（二）甲方工作人员不得参加乙方安排的可能影响相关业务公开、公正、公平性的宴请和娱乐活动；不得参与任何形式的赌博，并通过赌博方式收受乙方财物；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具（合同约定除外）和高档办公用品等。

（三）甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

（四）甲方工作人员不得在乙方或与乙方有股权关联的企业兼职，不得向乙方介绍家属或者亲友从事与甲方业务有关的经济活动。

（五）甲方工作人员不得以明显低于市场的价格向乙方购买房屋、汽车等物品；不得以明显高于市场的价格向乙方出售房屋、汽车等物品；不得使用乙方提供的与工作无关的房屋、汽车等物品；不得以其他交易形式非法收受请托人财物。

（六）甲方工作人员不得利用职务之便收受乙方以回扣、手续费、加班费、咨询费、劳务费、协调费、辛苦费等各种名义给予或赠送的钱物。

（七）甲方工作人员不得接受乙方给予或赠送的干股或红利。

**第三条乙方的义务**

（一）乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

（二)乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

（三）乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加可能影响相关业务公开、公正、公平性的宴请及娱乐活动。

（四）乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具和高档办公用品等物品，也不得为甲方提供与工作无关的房屋、汽车等。

（五）乙方不得擅自与甲方工作人员就合同中的质量、数量、价格、工程量、验收等条款进行私下商谈或者达成默契。

（六）乙方不得以回扣、手续费、加班费、咨询费、劳务费、协调费、辛苦费等各种名义向甲方工作人员给予或赠送钱物。

（七）乙方不得向甲方工作人员提供干股或红利。

**第四条违约责任**

（一）甲方及其工作人员违反本协议第一、二条。甲方按管理权限，对相关责任人依据有关规定给予党纪、政务处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

甲方举报投诉联系部门：广州市净水有限公司纪检室，联系电话： 020-38890265 。

（二）乙方及其工作人员违反本协议第一、三条。根据具体情节和造成的后果，甲方有权对乙方采取以下一种或多种处理办法：

1、扣除乙方全部履约保证金；

2、解除主合同；

3、追究乙方合同其他违约责任；

4、根据甲方及其上级单位、主管部门的有关规定，对乙方违反廉洁协议的行为限制其参与招投标活动的资格。

乙方无条件接受甲方处理意见并承担给甲方造成的损失，全额返还用不正当手段获取的非法所得，并承担相应的法律责任。

**第五条** 本协议执行情况，接受有管辖权的纪检、监察部门的监督，双方应予以配合检查调查。

**第六条**本协议作为（合同名称）+（合同编号）合同的附件，并具有同等的法律效力，本协议自双方签字盖章之日起生效，与主合同同时终止。

**第七条**本协议一式捌份，甲方伍份，乙方三份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

签约代表： 签约代表：

日期: 年 月 日 日期： 年 月 日

**附件3 施工安全协议书**

施工安全协议书

甲方：广州市净水有限公司

乙方：

根据《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程安全生产管理条例》《生产安全事故报告和调查处理条例》《中华人民共和国职业病防治法》《工作场所职业卫生监督管理规定》《用人单位职业健康监护监督管理办法》《广州市职业卫生监督管理规定》等法律法规, 经双方协商，签订本协议书，以明确各自的安全生产、职业卫生责任并共同遵守。

**一、本协议与主合同的关系**

本协议作为 项目的组成部分，与主合同具有同等法律。

**二、双方的责任、权利**

（一）甲方的责任

1.应当向施工单位提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，并保证资料的真实、准确、完整。

2.不得对勘察、设计、施工、工程监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求。

3.不得明示或者暗示施工单位购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。

4.在甲方生产营运场所内施工的，必须告知乙方该场所可能存在的安全风险，要求乙方在施工前应重新识别现场的安全风险并采取措施进行管控。

（二）甲方的权利

1.按照《广州净水公司工程项目安全管理标准》（以下简称《标准》）等办法对乙方进行施工安全管理考核评比。

2.对于乙方考核评比较差，或不服从甲方管理，违反安全生产管理规定等违约行为的，甲方有权对乙方采取以下一种或以上的方式处理：

（1）经济处罚；

（2）诚信扣分；

（3）限制投标，或经其他单位承包后以分包方参与项目实施；

（4）将其承揽的项目安排第三方单位进行实施，由此产生的费用及造成的损失在该项目工程费用或履约保证金中扣除；

（5）向行业协会（包括但不限于广东省市政行业协会、广州市市政行业协会等）反映。

3.乙方对存在问题拒不整改的，视为违约，甲方有权对乙方进行违约金扣罚。如乙方拒不缴纳违约金的，甲方有权在履约保证金中扣除。

（三）乙方的责任

1.乙方向甲方承诺，已建立完善的安全管理体系并有效运转，必须严格执行国家、地方和行业主管部门关于施工的强制性标准、地方行政法规、管理要求。

乙方必须依法为施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保险、购买安全生产责任保险。

2.乙方必须严格按照甲方制定的《标准》要求，落实各项安全管理工作。

乙方应根据当前国家、行业或甲方近期安全管理的突出方面，或针对项目实际，有针对性地开展安全管理工作，接受甲方的安全管理评比。

乙方必须配合甲方的安全监督检查，并承诺立即组织对提出的问题隐患进行整改。

3.乙方必须提供本项目全体人员已通过三级安全教育及职业健康体检的证明。

抽查具体材料时能如实提供备。做好人员职业健康体检，确保全员没有职业病。

禁止有职业禁忌证的人员从事禁忌证相关工作。

乙方该项目的管理人员、作业人员（包括分包人员）每年至少由乙方单位进行一次安全生产教育培训，并保存好相关培训证明备查。

4.乙方必须建立应急管理体系，编制应急预案和现场处置方案，并定期组织开展应急演练。施工现场，乙方应根据施工方案在施工现场配置应急救援物资，并做好应急救援物资的定期检查，确保完好、有效。

5.乙方发生突发事件时，应按甲方制度要求立即报甲方，并同时积极主动地开展应急救援，采取有效措施将事故影响控制在最小范围内。

6.乙方必须严格履行本协议，遵守甲方各项管理规定，服从管理。乙方对存在问题拒不整改的，视为违约，甲方有权对乙方进行违约金扣罚。如乙方拒不缴纳违约金的，甲方有权在履约保证金中扣除。

（四）乙方的权利

1.对甲方的违章指挥，拒绝执行，但需书面明确指出甲方所违反的具体法律法规、标准规范等。

2.对甲方明示或者暗示乙方购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材的，拒绝执行。

**三、事故责任**

1.在乙方承包范围内，由于乙方责任发生生产安全事故时，造成的甲方、乙方或者第三方人身伤害事故，乙方负全部责任。

2.乙方人员在非承包区域遭受意外伤害的，乙方负全部责任。

3.乙方人员违规进入甲方或第三方承包区域，造成事故的，乙方负全部事故责任；乙方人员遭受人身伤害的，乙方负全部责任。

4.同一生产区域内有两家及以上承包单位的，发生生产安全事故，侵害方负全部责任；共同责任造成的，按事故原因划分责任，不能达成一致的，根据政府有关部门的责任划分承担相应的事故责任和经济责任。

5.乙方在甲方生产区域内发生生产安全事故后，必须在第一时间向甲方报告，迟报或者隐瞒不报生产安全事故，承担事故的全部责任。

6.乙方各类人员在甲方生产区域内发生人身伤害事故和其他事故，由乙方负责调查、处理和统计上报，并报甲方安全监督部门备案。

7.本协议未尽事宜，依据有关法规。规章处理，法规、规章没有明确规定的，经双方协商处理解决。

**四、补充条款：** 。

**五、附则**

本协议与主合同同时签订、同时终止、同时生效，具有相同的法律效力，自甲方、乙方双方签字、盖章生效，甲方、乙方双方执持数量与主合同一致。

甲方： 　 乙方：

签约代表： 　 签约代表：

地址： 　 地址：

电话： 　　 电话：

年 月 日 年 月 日

**附件4.报价清单**

**附件5.营业执照和特种设备安装改造维修许可证**

### 

### 第五部分　响应文件格式

**广州市净水有限公司**

**（项目名称）**

**询价响应文件**

**（正本/副本）**

项目编号（包、组号）：

项目名称：**2021年广州净水有限公司电梯维护服务项目**

**报价单位名称：**

**日期： 年 月 日**

### 1、法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书

**（1）法定代表人/负责人资格证明书**

致：（项目实施单位）

同志为本单位法定代表人，特此证明。

签发日期：单位：（盖单位公章）

附：代表人性别：年龄：身份证号码：

联系电话：

营业执照号码：经济性质：

机构代码：机构性质：

主营：

兼营：

说明：1.内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

2.将此证明书提交对方作为合同附件**。**

法定代表人身份证复印件

（盖单位公章）

**（2）法定代表人/负责人授权委托书**

致：（项目实施单位）

兹授权同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代理人，其权限是：

。

授权单位：（盖章）法定代表人（签名或盖私章）

有效期限：至年月日签发日期：

附：代理人性别：年龄：职务：身份证号码：

联系电话：

营业执照号码：经济性质：

主营（产）：

兼营（产）：

说明：1.法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2.内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3.将此证明书提交对方作为合同附件**。**

4.授权权限：全权代表本公司参与上述项目的谈判，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

5.有效期限：与本公司响应文件成交注的谈判有效期相同，自本单位盖公章之日起生效。

6.谈判签字代表为法定代表人，则本表不适用。

代理人身份证复印件

（盖单位公章）

### 2资格证明文件

**关于资格的声明函**

致：（项目实施单位）

关于贵方项目名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目编号： 询价项目，本单位愿意提交报价响应文件，并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

1.

2.

**（相关证明文件附后）**

……

本单位保证全部申请文件和问题的回答是真实和有效的，并对所提供资料的真实性负责。

报价单位代表（签名或盖私章）：

报价单位名称（盖单位公章）：

日期：年 月 日

**3 报价意向承诺及声明函**

致：（项目实施单位）

1.根据询价人发出的的项目编号为的工程的询价文件，我方已详细审查了全部内容，并无异议。

2.现我方承诺：愿以人民币[单价]元,（小写：￥元）;[总价]元,（小写：￥元）的报价，承包本次交易所包含的所有工作，并承担任何质量缺陷责任。

3.我方保证将按照本项目询价文件第二部分项目内容的技术、商务要求完成本项目。

4.我方同意承包意向在询价文件规定的交易有效期日内有效，在此期间内我方的承包意向有可能被询价人接纳，获得承包资格，我方将受此约束。若询价人需延长交易有效期的，我方同意延长。如果在交易有效期内撤回交易意向或放弃承包资格不与询价人签订合同的，询价人有权要求我方对造成的损失进行赔偿。

5.如果我方获得承包资格，我方保证将在合同要求的服务期内开展工作，在规定的时间内，按照上述文件完成项目，并严格履行合同。

6.如果我方获得承包资格，我方将实行项目经理负责制，我方拟委派的项目负责人为（证书编号为：），并按询价人要求配备项目管理班子。如未经询价人同意更换项目班子成员，询价人有权取消我公司的承包资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我公司承担。

7.我方就参加本项目交易工作，作出以下郑重声明：

⑴本公司保证报价资料及其后提供的一切材料都是真实的。

⑵本公司保证在本项目交易中不给其他单位挂靠，不出让交易资格，不向询价人行贿。

⑶本公司没有处于被责令停业的状态；没有处于被建设行政主管部门取消报价资格的处罚期内；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；在报名资料核对截止日期前两年内没有建设行政主管部门、水行政主管部门已书面认定的重大工程质量问题；在广州市人民检察院行贿犯罪档案查询结果中，本公司没有在提交报价文件截止时间前两年内被人民法院判决犯有行贿罪的记录。

⑷本公司及其有隶属关系的机构没有参加本项目的前期工作编写工作。

本公司违反上述承诺，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果。

承包意向人：(盖公章)

法定代表人（签名或盖章）：

日 期： 年 月 日

**4 拟投入本项目的项目负责人情况表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **姓名** |  | | **出生年月** | |  | | **学历** | |  |
| **职称** |  | | **职务** | |  | | **从事本工作时间** | |  |
| **毕业院校** |  | | **毕业时间** | |  | | **专业** | |  |
| **注册证书等级**  **和专业** | | |  | | | | **证书编号** | |  |
| **职称证专业** | | |  | | | | **证书编号** | |  |
| **参加过的项目情况** | | | | | | | | | |
| **项目名称** | | **合同金额** | | **开、竣工时间** | | **担任职务** | | **发包人及联系电话** | |
|  | |  | |  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |  | |  | |

报价单位代表（签名或盖私章）：

报价单位名称（盖单位公章）：

日期：年月日

**5 报价清单**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **分公司** | **梯种** | **基础规格** | **电梯数量** | **清包月保养费单价（台/元/月，不含税价）** | **清包月保养费单价（台/元/月，含税价）** | **暂定总价（台/元/年，不含税）** | **暂定总价（台/元/年，含税）** | **备注** |
| 猎德 | MCA-1050-C060 客梯 | 3层3站 1050KG | 1 | / | / |  |  | 2021年已做维保 |
| MES 曼隆蒂森克虏伯 | 4层4站 1050KG 观光 | 1 |  |  |  |  | 维保21年4月到期 |
| 沥滘 | SEL(MRL)2000-0.5货梯 | 3层3站 2000KG | 3 |  |  |  |  | 安装中 |
| SEL(MRL)800-1.0客梯 | 2层2站 800KG | 1 |  |  |  |  |  |
| 石井净 | LTW1050/1.6-VF客梯 LTW1050/1.0-VF客梯 | 3层3站 1050KG | 3 |  |  |  |  |  |
| LTHX3000/0.5-VF货梯 | 3层2站 3000KG | 2 |  |  |  |  |  |
| 江高 | 三菱乘客电梯3层3站 | 3层3站 1050KG | 3 |  |  |  |  |  |
| 三菱乘客电梯4层4站 | 4层4站 1050KG | 1 |  |  |  |  |  |
| 大观 | 广日乘客电梯 | 3层3站 1050KG | 3 |  |  |  |  |  |
| 乘客电梯 | 4层4站 1050KG | 1 |  |  |  |  |  |
| 龙归 | 日立乘客电梯 | 3层3站 1500KG | 4 |  |  |  |  |  |
| 乘客电梯 | 4层4站 1000KG | 1 |  |  |  |  |  |
| 大沙地 | 日立乘客电梯 | 3层3站 1050KG | 3 |  |  |  |  | 二期3台，安装中 |
| 健康城 | 日立乘客电梯 | 3层3站 1050KG | 3 |  |  |  |  |  |
| 日立载货电梯 | 4层4站 3000KG | 2 |  |  |  |  |  |
| 西朗 | 日立乘客电梯 | 3层3站 1050KG | 4 |  |  |  |  |  |
| 日立载货电梯 | 4层4站 3000KG | 2 |  |  |  |  |  |
| 合计 |  |  | 38 |  |  |  |  |  |

**常用配件**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **设备号** | **物料** | **型号** | **数量** | **单位** | **单价** | **件号** | **备注** |
| 无机房电梯 | 外呼板 |  | 1 | 块 |  | SDB6100X1 |  |
| 无机房电梯 | 轿顶板 | 新时达 | 1 | 块 |  |  |  |
| 无机房电梯 | 指令板 |  | 1 | 块 |  | SDA032R1 |  |
| 无机房电梯 | 按钮 | ○白光 | 1 | 只 |  | SDA6090M6 |  |
| 无机房电梯 | 主接触器 | 控制柜件号  SDA2310S1 | 1 | 件 |  |  |  |
| 无机房电梯 | 抱闸接触器 | 控制柜件号  SDA2310S1 | 1 | 件 |  |  |  |
| 无机房电梯 | 主板 | 控制柜件号  SDA2310S1 | 1 | 块 |  |  |  |
| 无机房电梯 | 接口板 | 控制柜件号  SDA2310S1 | 1 | 块 |  |  |  |
| 无机房电梯 | 一体机 | 控制柜件号  SDA2310S1 | 1 | 台 |  |  |  |
| 无机房电梯 | 光幕 | WECO 光幕 957A71 | 1 | 套 |  | SDA5590F1 |  |
| 无机房电梯 | 门机变频器 | 门机组件 SDA5350N2 | 1 | 件 |  |  |  |
| 无机房电梯 | 门机电动机 | 门机组件 SDA5350N2 | 1 | 件 |  |  |  |
| 无机房电梯 | 平层感应器 | 光电开关组合件  SDA6581E10 | 1 | 件 |  |  |  |
| 无机房电梯 | 行程开关（缓冲器  开关） | 缓冲器件号  SDA3500C1 | 1 | 件 |  |  |  |
| 无机房电梯 | 左门挂板 | 门机组件 SDA5350N2 | 1 | 个 |  |  |  |
| 无机房电梯 | 滑动导靴 |  | 1 | 只 |  | SDA094A1 |  |
| 无机房电梯 | 对重导靴 |  | 1 | 只 |  | SDA094C1 |  |
| 无机房电梯 | EPS 电池 | 电动松闸装置  SDA2391C1 | 1 | 件 |  |  |  |
| 无机房电梯 | 限速器电磁阀 | 限速器件号  SDA1600B1 | 1 | 件 |  |  |  |
| 无机房电梯 | 导轨油 黄油 |  | 1 |  |  |  | 易耗件 |
| 无机房电梯 | 轿厢灯 井道灯 |  | 1 |  |  |  | 易耗件 |
| 无机房电梯 | 门滑块 |  | 1 |  |  |  | 易耗件 |
| 无机房电梯 | 靴寸 |  | 1 |  |  |  | 易耗件 |
| 无机房电梯 | 轿厢标识 |  | 1 |  |  |  | 易耗件 |

**备注：零部件报价不计入本次维保报价；若询价人向报价人购买零部件报价人需按此报价供货（并出具承诺函）。**

**6 项目单位、人员资格情况**

**7承诺函**

广州市净水有限公司：

我司承诺，若贵单位日后需向我司购买零部件，则按本次零部件报价供货，供货价格不因市场行情波动而作改变。

\*\*\*\*\*\*公司（报价单位）

（盖单位公章）

年 月 日